



TRANSPORDIAMET

Lääneranna Vallavalitsus  
vallavalitsus@laaneranna.ee  
Jaama tn 1  
90302, Pärnu maakond, Lääneranna  
vald, Lihula linn

Teie 27.05.2024 nr 2024/8-1/526-5

Meie 27.05.2024 nr 7.2-2/24/7538-4

### **Virtsu Tallinna mnt 14 detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Virtsu Tallinna mnt 14 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 19502:003:0311, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Tallinna mnt 14 kinnistu jagamine kaheks katastriüksuseks ning ehitusõiguse määramine eesmärgiga püstitada Elektrilevi OÜ alajaama hooned ja rajatised. Detailplaneering koostatakse üldplaneeringu kohasena.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. Planeeringu eelnõu, 1 digikonteiner

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee